FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 9 de Abril de 2024 a las 10:43:28 am

Con el turno 2024-162-6-604 se calificaron las siguientes matrículas:
162-39199

Nro Matricula: 162-39199

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro:
MUNICIPIO: QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: SANTA BARBARA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LOTE DE TERRENO "EL GUAYABO"

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 05/04/2024 Radicación 2024-162-6-604
DOC: OFICIO C013-2024 DEL: 11/03/2024 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE QUEBRADANEGRA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. NO.255924089001 202300067600
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMÍREZ MARÍA CRISTINA CC# 21082322
A: HEREDEROS DE RODULFO BARRAGAN Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma
16	ABR.	2024	

Usuario que realizo la calificacion: 66784

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE QUEBRADANEGRA
DISTRITO JUDICIAL DE CUNDINAMARCA
Calle 4 No 3-04 Palacio Municipal 4to Nivel
jprmpalquebradanegra@cendoj.ramajudicial.gov.co
Celular 3209843159

Quebradanegra, 11 de marzo de 2024
Oficio No. C013– 2024

Doctor
DAVID RAMIREZ GUERRA
Registrador Seccional Guaduas
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Calle 4 No. 2-58
Guaduas Cundinamarca

REF: Proceso de Pertenencia
No. 255924089001 202300067600
Demandante: María Cristina Ramírez C.C. No.21082322
Demandados: Herederos de Rodulfo Barragán (S.I) y demás personas indeterminadas.

En cumplimiento a lo ordenado en auto del 1 de marzo de 2024, me permito solicitarle se sirva **INSCRIBIR** LA PRESENTE DEMANDA DE PERTENENCIA de **MARIA CRISTINA RAMIREZ** C.C. No.21082322, contra **HEREDEROS DE RODULFO BARRAGAN** con número de documento 1201 según la Agencia Catastral de Cundinamarca, y **DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, respecto de un lote de terreno ubicado en la vereda Santa Bárbara jurisdicción del municipio de Quebradanegra denominado **El Guayabo,** identificado con matricula catastral 25592000000000040065000000000, y matricula inmobiliaria 162-39199 que el señor Rodulfo Barragán adquirió mediante escritura 149 del 4 de octubre de 1918, de la Notaría Única de Villeta Cundinamarca inmueble demarcado por los siguientes linderos "Desde un mojón que esta orilla del camino real, a la entrada para la habitación de los señores Ortiz, en el camino real, se toma este camino colindando con tierra de los señores Mahecha, hasta encontrar un árbol llamado moho a orilla del mismo camino real; de aquí línea recta hasta encontrar un mojón que esta al pie de un árbol llamado tachuelo, colindando con tierra del comprador; de aquí línea recta hasta encontrar un mojón de piedra que se encuentra al pie de un árbol llamado curo, colindando con tierras de Teófilo Otálora; de aquí línea recta hasta un mojón de piedra que esta al pie de un árbol llamado Cauchos; de aquí en línea recta hasta la entrada de la habitación de los señores Ortiz, citado como primer lindero".

Favor emitir respuesta al correo electrónico de este juzgado: jprmpalquebradanegra@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Atentamente,

ANA ELIA HERRERA LOZANO
Secretaria

Anexo Certificado de libertad 2 folios
YGB/AEHL

Firmado Por:

Ana Ella Herrera Lozano

Secretario Municipal

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Quebradanegra - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f32c9be5ed6d2d7a034f5f61b2d11295a44752f4bbfc99b4bedbc1649fdd800c**

Documento generado en 11/03/2024 03:55:54 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-39199

Impreso el 17 de Abril de 2024 a las 10:00:46 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: QUEBRADANEGRA VEREDA: SANTA BARBARA

FECHA APERTURA: 07/06/2022 RADICACION: 2022-162-1-7196 CON: CERTIFICADO DE 07/06/2022

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA VEREDA DE SANTA BÁRBARA, DENOMINADO EL GUAYABO, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA, DEMARCADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: DESDE UN MOJÓN QUE ESTÁ A ORILLAS DEL CAMINO REAL EN LA ENTRADA PARA LA HABITACIÓN DE LOS SEÑORES ORTIZ EN EL CAMINO REAL, SE TOMA ESTE CAMINO COLINDANDO CON TIERRAS DE LOS SEÑORES MAHECHAS HASTA ENCONTRAR UN ÁRBOL LLAMADO MOHO, A ORILLAS DEL MISMO CAMINO REAL; DE AQUÍ LÍNEA RECTA HASTA ENCONTRAR UN MOJÓN QUE ESTA AL PIE DE UN ÁRBOL LLAMADO TACHUELO COLINDANDO CON TIERRAS DEL COMPRADOR; DE AQUÍ, LÍNEA RECTA HASTA ENCONTRAR UN MOJÓN DE PIEDRA QUE SE HALLA AL PIE DE UN ÁRBOL LLAMADO CURO (SIC) COLINDANDO CON TIERRAS DE TEÓFILO OTÁLORA; DE AQUÍ, LÍNEA RECTA DE PARA ARRIBA, HASTA UN MOJÓN DE PIEDRA QUE ESTA AL PIE DE UN ÁRBOL LLAMADO CAUCHOS; DE AQUÍ LÍNEA RECTA HASTA LA ENTRADA DE LA HABITACIÓN DE LOS SEÑORES ORTIZ, CITADA COMO PRIMER LINDERO.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

EL VENDEDOR ADQUIRIÓ EL TERRENO POR COMPRA A LA SEÑORA INÉS BARRAGÁN.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOTE DE TERRENO "EL GUAYABO"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 05/11/1918** **Radicación S/N**

DOC: ESCRITURA 149 DEL: 04/10/1918 NOTARIA UNICA DE VILLETA VALOR ACTO: $ 50

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUSTOS JEREMIAS

A: BARRAGAN RODULFO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 27/07/2023** **Radicación 2023-162-6-1750**

DOC: OFICIO C062-2023 DEL: 11/05/2023 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE QUEBRADANEGRA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. NO. 255924089001 20230001100

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CEPEDA GÓMEZ MARÍA RESURRECCIÓN CC# 41336143

DE: MARTÍNEZ CEPEDA EULICES CC# 3137412

A: BARRAGÁN RODULFO X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-39199

Impreso el 17 de Abril de 2024 a las 10:00:46 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 22/08/2023** **Radicación 2023-162-6-1995**

DOC: OFICIO C079-2023 DEL: 29/06/2023 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE QUEBRADANEGRA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. NO. 255924089001 20230001300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTAMARIA MARTINEZ ANGELICA TATIANA CC# 1000363415

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE RODULFO BARRAGAN

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 20/09/2023** **Radicación 2023-162-6-2273**

DOC: OFICIO C 128 -2023 DEL: 11/09/2023 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE QUEBRADANEGRA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. NO. 255924089001 20230003600

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ GARZON QUERUBIN CC# 19081757

A: RODULFO BARRAGAN X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 05/04/2024** **Radicación 2024-162-6-604**

DOC: OFICIO C013-2024 DEL: 11/03/2024 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE QUEBRADANEGRA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. NO.255924089001 202300067600

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMÍREZ MARÍA CRISTINA CC# 21082322

A: HEREDEROS DE RODULFO BARRAGAN Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 90943 impreso por: 54825

TURNO: 2024-162-1-5129 FECHA:05/04/2024

NIS: sI79GqGH1QtL5FjoIWtUk7CO/Rqhh9ULXHMoMi2y1iM=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: GUADUAS



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA
